**李家铺片养老中心提质改造工程**

**比选邀请公告**

比选编号：CDZP[2025]039

所属行业：建筑工程

所属地区：湖南省津市市

招标内容：

本比选项目**李家铺片养老中心提质改造工程**已由**津市市发展和改革局（津市市国防动员办公室）**以**津发改投[2024]255号文**批准建设，项目业主为**津市嘉山实业有限公司，**建设资金来自**中央专项彩票公益金。**招标代理机构为**常德智浦工程项目管理有限公司**。本项目已具备比选条件，现邀请符合条件的比选响应人前来参加本次活动。

**一、项目概况与比选范围**

1、项目名称：**李家铺片养老中心提质改造工程**

2、项目地址：**津市市毛里湖镇**

3、规   模：**新建一层299平方米砖混结构养老服务配套用房，并配套围墙等相关设施建设。（详见财政评审清单）**

4、工 期：**90日历天**

5、质量要求：**合格**

6、保修要求：**按相关法律法规保修**

**二、竞选人资格要求**

1、具有**独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期**；

2、竞选人具有**建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上企业资质，安全生产许可证处于有效期**；

3、拟任项目负责人（项目经理）为**建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的项目负责人安全生产考核合格证书且无在建工程（出具无在建工程承诺）**；

4、 招标人不接受在全国企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的或在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单的投标人投标。

5、本次比选不接受联合体竞选；

**三、报名方式**

各竞选人由法定代表人或项目负责人携带以下资料原件（并备加盖单位行政公章的复印件一套）：**①法定代表人证明或其授权委托书；②被委托人身份证；③营业执照（三证合一）；④企业施工资质证书、安全生产许可证；⑤项目负责人注册建造师证、安全生产考核合格证书;⑥失信查询截图；到常德智浦工程项目管理有限公司津市分公司（津市市红二军团指挥部旧址）报名并购买比选文件，（①-⑤项须留存复印件或扫描件两套并加盖公章胶装订成册交比选代理机构）**。比选文件售价**300元/套**，售后不退。

1. **文件获取时间、地点**

比选文件在**常德智浦工程项目管理有限公司津市项目部**现场报名获取，报名时间：**2025年 5 月 14 日至2025年 5 月 16 日，每天上午9：00～12：00，下午14：30至17：00，逾期不予办理。**

1. **竞选保证金**

5.1竞选保证金数额：**￥ 15000.00 元**

5.2递交方式：**竞选保证金必须是从竞选人单位的基本账户转入竞选保证金的托管账户管理：**

户 名：**津市嘉山实业有限公司**

账 号：**2034 3078 1001 0000 0191 331**

开户行：**中国农业发展银行津市支行**

5.3缴纳保证金时，必须在银行进帐单备注栏上注明“**李家铺片养老中心提质改造工程**”项目名称，如果竞选保证金没注明项目名称，由此造成无法查实是否到帐的，后果由竞选人自行负责。竞选保证金到账截止时间为 **2025 年 5 月 19日 10 时 00 分**。

5.4 请各潜在竞选人在开标前到湖南津城投资发展建设集团有限公司财务室8楼开具收据后，方可递交投标文件。

**六、**比选申请文件递交的截止时间及比选时间为 **2025年 5 月 19 日 10 时 00 分（北京时间）**，地点为**津市市宝悦乐城（曼程酒店)6楼。**

**七、发布公告的媒介**

本次比选在湖南津城投资发展建设集团有限公司官网（http://www.jscfjt.com/）。

**八**、**本次比选的行政监督**

本次比选项目接受**津市市纪委监委派驻第四纪检监察组监督**。

**九、联系方式**

比选人：**津市嘉山实业有限公司**

地 址：**津市市宝悦乐城（曼程酒店)6楼**

联系人：**王女士**

电 话：**0736-4221411**

比选代理机构：**常德智浦工程项目管理有限公司**

地 址：**津市市红二军团指挥部旧址**

联系人：**向平**

电 话：**19192002138**

津市嘉山实业有限公司

常德智浦工程项目管理有限公司

2025年5月 13 日